

Шаг 1. Знакомство с условиями программы.

Ознакомиться с программой и изучить условия для включения вашего двора в программу на будущие годы можно на сайте администрации города в разделе [«Комфортная городская среда»](#), где с началом приема заявок будут опубликованы все необходимые документы, а также обратившись в управу своего района.

Шаг 2. Проведение подготовительной работы.

Необходимо уточнить границы земельного участка (дворовой территории), если они определены. Эти сведения можно посмотреть в кадастровом паспорте здания или на сайте Росреестра.

Если двор общий для нескольких домов, то в инициативную группу должны входить представители каждого дома. Инициативная группа должна решить следующие задачи:

- провести общее собрание собственников, и принять решение об участии в программе, должно быть более 50% голосов;
- определить перечень работ и объём участия жильцов (например, жильцы собственными силами могут покрасить бордюры или разбить клумбы);
- контролировать воплощение идеи на всех этапах.

Шаг 3. Проведение общее собрание собственников.

Инициативная группа выходит на общее собрание собственников. Если в инициативной группе представители нескольких МКД, общее собрание собственников (ОСС) проводится в каждом доме с одинаковой повесткой дня.

В неё рекомендовано включить следующие вопросы:

- выборы председателя и секретаря общего собрания собственников, счётную комиссию;
- обращение в управу своего района с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды (в этом пункте следует указать планируемый перечень работ, который соответствует установленным минимальному и дополнительному перечням);
- определение объемов финансового и трудового участия собственников в благоустройстве своего двора;
- выборы ответственного за согласование дизайн-проекта, контроль и приёмку работ и другие вопросы.

Образец протокола можно будет получить в управе своего района.

Шаг 4. Подача заявки.

Для включения двора в программу в органы местного самоуправления направляется протокол собрания (один или несколько в зависимости от количества МКД, к которым относится дворовая территория) с принятыми решениями. К протоколу должна быть прикреплена план-схема благоустройства.

Рассматриваться заявка будет комиссионно, в комиссию входят представители городской администрации, управы района, общественных организаций и сами жильцы МКД.

Шаг 5. Согласование дизайн-проекта.

Если двор включили в план благоустройства территорий, на основе плана (чертежа, схемы) создаётся дизайн-проект. Он может выглядеть по-разному, смотря какой объём работ запланирован. При необходимости может содержать проектную и сметную документацию или только изображения двора с описанием мероприятий и предложенных работ с элементами благоустройства.

После проведения обсуждения и утверждения муниципальной программы и дизайн-проекта дворовой территории, начнётся конкурсный отбор подрядчиков.

Шаг 6. Контроль работы.

Уполномоченный представитель собственников контролирует работы по благоустройству. Если он видит, что подрядчики делают работу некачественно или не в соответствии со сметой и дизайн-проектом, то обращается в орган местного самоуправления для принятия мер.

Работы принимает заказчик, а также межведомственная комиссия, в которую входит представитель собственников, определенный общим собранием. Для оценки выполненных работ можно привлекать экспертов. Если мероприятия проведены качественно и по проекту, подписывается акт сдачи-приёмки.